

## 附註及法律要求之資料及陳述

1. 所述之景觀可能不適用於期數內所有住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到期數作實地考察，以對期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

A. 本照片於 2020 年 10 月 5 日拍攝於愉景灣意峰附近上空，並經電腦修飾處理，於期數當中的部分物件（在落成時將被移除）經電腦移除。照片只顯示期數的大概狀況，並未顯示期數附近所有的建築物及環境，亦未反映可能出現在期數外牆之空調機、喉管、格柵及其他設施。賣方保留改動仍擁有住宅物業之建築圖則及其他圖則之權利，期數之設計以政府相關部門最後批准之圖則為準。照片並不反映期數的實際外觀及其景觀及實際周邊環境、所處位置或地勢及/或狀況，僅供大致參考。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，包括公共康樂設施中心，且期數區內及其四周的建築物、環境及設施會不時改變。照片經電腦修飾處理，並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響，並非適用於期數所有住宅物業。賣方建議準買家到期數作實地考察，以對該期數、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

B. 照片於 2019 年 9 月 27 日拍攝於經佈置的意峰 15 號洋房，照片利用廣角鏡拍攝並經電腦修飾處理，僅供參考。此經佈置的住宅物業內之設計修飾純屬設計師之個人選擇，僅作示範。照片不構成亦不得詮釋成賣方為任何有關意峰 15 號洋房、期數或其住宅物業之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。意峰 15 號洋房內所示所有裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、燈飾、植物、園藝及其他物件並非其他住宅物業交樓標準，亦未必會在期數內或其附近範圍內出現。有關住宅物業內的裝置、裝修物料、設備及傢具(如有)的提供以買賣合約之條款及條件為準，詳情請參閱售樓說明書。照片中的景觀不適用於其他住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及/或設施，且期數區內及其周邊的建築物、設施及環境會不時改變。賣方建議準買方到期數作實地考察，以對期數、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號  
數：愉景山道 28 號 | 賣方為施行《一手住宅物業  
銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的  
網址：[www.ilpicco.com.hk](http://www.ilpicco.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載  
列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有  
關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素  
描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處  
理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售  
樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作  
實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及  
附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意峰(愉景灣發展項目 2a 地區(部份)第 18 期)(「期數」) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 期數的認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司的蔡家雄先生(由 2014 年 12 月 4 日至 2023 年 7 月 2 日)。目前，期數沒有指定新的認可人士。 | 期數的承建商：堅城(梁氏)建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供

融資的認可機構：恒生銀行有限公司(有關承諾已經取消) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告由賣方發布。 | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對期數任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2025 年 1 月 17 日